

Prijslijst

Appartementencomplex Het Lakenhuis | 12 appartementen

Bouwnummer	Woningtype	Verdieping	GBO (m ²)	Balkon/terras	Zonligging	Parkeerplaats	Status	Koopsom V.O.N.
3.015	K13S	Begane grond/Kelder	104	5	Zuid West	1	Vrij	€ 365.000,00
3.016	K14S	Begane grond	97	18	Zuid West	1	Vrij	€ 337.500,00
3.021	K13	1e Verdieping	94	8	Zuid West	1	Vrij	€ 332.500,00
3.022	K14	1e Verdieping	95	8	Zuid West	1	Vrij	€ 330.000,00
3.027	K13	2e Verdieping	94	8	Zuid West	1	Vrij	€ 334.000,00
3.028	K14	2e Verdieping	95	8	Zuid West	1	Vrij	€ 331.500,00
3.033	K13	3e Verdieping	94	8	Zuid West	1	Vrij	€ 335.500,00
3.034	K14	3e Verdieping	95	8	Zuid West	1	Vrij	€ 333.000,00
3.039	K13	4e Verdieping	94	8	Zuid West	1	Vrij	€ 337.000,00
3.040	K14	4e Verdieping	95	8	Zuid West	1	Vrij	€ 334.500,00
3.045	K13K	5e Verdieping	90	8	Zuid West	1	Vrij	€ 329.500,00
3.046	K14K	5e Verdieping	91	8	Zuid West	1	Vrij	€ 325.000,00

Herenhuizen | 11 Herenhuizen

Bouwnummer	Woningtype	GBO (m ²)	Tuinopp. (m ²)	Zonligging	Balkon/terras	Zonligging	Parkeerplaatsen	Status	Koopsom V.O.N.
3.001	De Poortwachter *	177	107	ZuidWest	9	ZuidWest	2	Vrij	€ 655.000,00
3.002	De Fortuin	199	57	ZuidWest	-	-	2	Vrij	€ 795.000,00
3.003	De Huismeester *	285	25	ZuidWest	31	ZuidWest	3	Vrij	€ 1.022.500,00
3.004	De Brugwachter *	186	45	ZuidOost	-	-	2	Vrij	€ 695.000,00
3.005	Het Raadhuis	227	67	ZuidOost	-	-	2	Vrij	€ 840.000,00
3.006	Het Raadhuis	239	64	ZuidOost	-	-	2	Vrij	€ 865.000,00
3.007	Het Herenhuis	234	64	ZuidOost	-	-	2	Vrij	€ 860.000,00
3.008	Het Zijdepakhuis	210	57	ZuidOost	-	-	2	Vrij	€ 795.000,00
3.009	Het Zijdepakhuis	210	57	ZuidOost	-	-	2	Vrij	€ 795.000,00
3.010	Het Grachtenhuis	215	57	ZuidOost	-	-	2	Vrij	€ 805.000,00
3.011	De Stadsvilla	240	62	ZuidOost	-	-	2	Vrij	€ 865.000,00

Bijzonderheden

* Specials

De hieronder genoemde kosten zijn in de koop- en aanneemsom begrepen

- aanneemsom/bouwkosten, inclusief loon- materiaalkostenstijging;
- de grondkosten;
- Badkamer en keuken inrichting en afwerking van de woning conform technische omschrijving;
- de wettelijke verschuldigde omzetbelasting van 21%, behoudens wijzigingen;
- de notariskosten voor de levering appartementsrecht en de oprichting VvE;
- de kosten van de car-verzekering voor o.m. brand en storm tijdens de bouw;
- de bijkomende kosten zoals de kosten van de architect, constructeur, directie, toezicht en de makelaar;
- de eenmalige aanlegkosten voor stadsverwarming, water, elektra en riolering;
- de gemeentelijke leges;
- de kosten van SWK garantie- en waarborgregeling.

Niet in de koopsom zijn begrepen

- de bouwrente over de grond en de eventuele vervallen termijnen;
- de grond is rentedragend vanaf het moment dat alle opschortende voorwaarden zijn voldaan (rentepercentage 6%);
- renteverlies tijdens de bouw;
- de kosten voor het afsluiten van een hypotheek en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- abonnee- en aansluitkosten telefoon en kabel;
- kosten voor eventueel meerwerk;
- wijzigingen in het BTW tarief zullen aan u worden doorberekend.

Conditie

De oppervlaktes zijn circa en zo nauwkeurig mogelijk berekend op basis van de tekeningen van de architect. Afwijkingen hierin zijn geen reden voor verrekening.

Aan de informatie in deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

ZIJDEBALEN-Utrecht d.d. 18-06-2016