

Het Herenhuis

Bouwnummer 3.007

WOONOPPERVLAKTE 234 M²

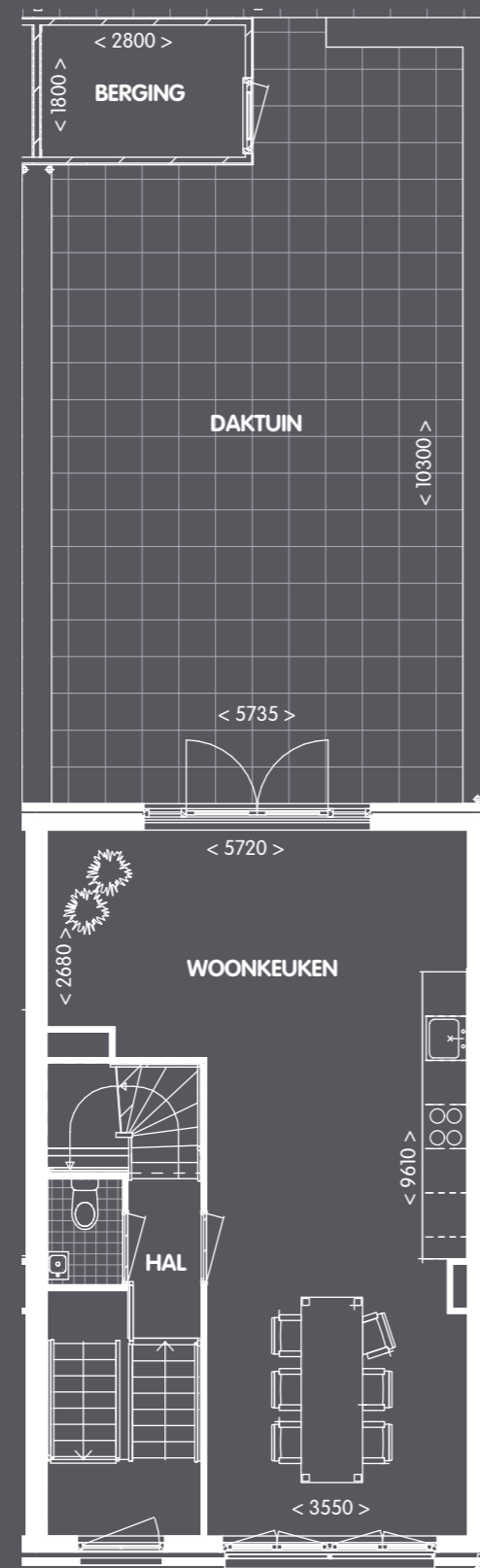
- terrastuin ca. 64 m² (dektuin)
- gelegen in de Zijdebalenstraat
- complete badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel van Villeroy & Boch
- keukencheque ter waarde van €10.000,- te besteden bij Eigenhuis Keukens
- inclusief 2 parkeerplaatsen in de ondergrondse parkeergarage
- trappositie is optioneel
- ontwerpsessie met architect voor opties, zie stap 3 in het stappenplan op pagina 47

Afwerkingen:

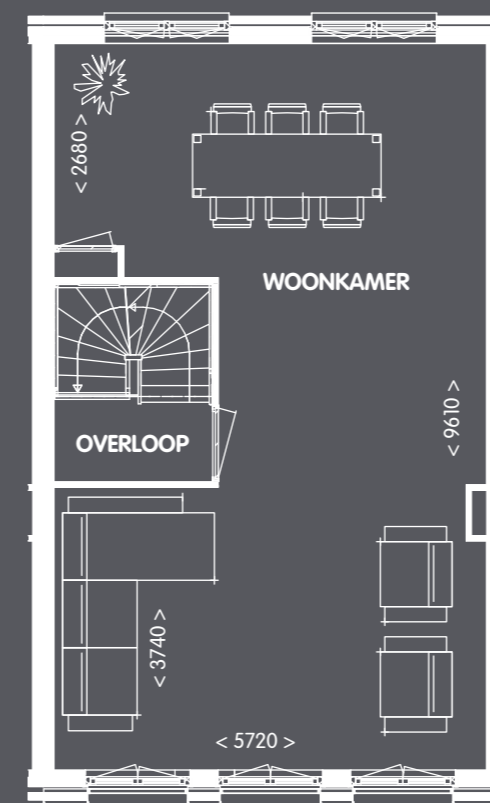
- gehele woning voorzien van vloerverwarming
- wanden sausklaar
- plafond afgewerkt (V-naden uit zicht)
- stompe binnendeuren met hardhouten kozijnen
- geen bovenlicht boven de binnendeuren



souterrain



begane grond



1^e verdieping



2^e verdieping



3^e verdieping

Zijdebalen
thuis... midden in Utrecht



Het Herenhuis



Zijdebalenstraat

Een herenhuis is een grote, statige woning met een hoge gootlijn. Een herenhuis is deffig, groot én royaal en werd vroeger vaak bewoond door de meer welgestelde mensen uit de samenleving.

'Het Herenhuis' is gelegen aan de nieuwe stadgracht in de Zijdebalenstraat en is 6,0 meter breed. Hierdoor ontstaat er een woonoppervlakte van circa 234 m².

De tuin is circa 64 m² groot. Dit herenhuis bestaat uit een souterrain en vier woonlagen.

Bij de woning behoren twee parkeerplaatsen in de verdiepte parkeergarage.

De architectuur van het herenhuis doet de benaming van de woning eer aan. Kenmerkend zijn het fraaie metselwerk, stucwerk, hardhouten kozijnen, vlakke keramische dakpannen en de in het oog springende dakkapel.